**附件2**

**天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心EPC总承包项目**

**比选文件**

发包人：攀枝花攀果发展有限公司

2021年8月20日

**目 录**

第一章 比选邀请 1

一、项目基本情况 1

二、报名时间 3

三、报名地点 3

四、报名需提供资料 3

五、比选文件获取 4

六、比选时间地点 4

七、联系人 4

第二章 比选申请人须知及前附表 5

一、总 则 6

二、比选文件 6

三、比选报价 7

四、比选申请文件的编制 7

五、比选申请文件的递交 8

六、比选 8

七、评审 9

八、授予合同 10

九、不正当竞争与纪律监督 11

第三章 比选文件格式 12

一、比选报价一览表 12

二、比选申请函 13

三、法定代表人身份证明书 14

四、法定代表人授权委托书 15

五、附加承诺 16

六、企业资格证明资料 17

七、公司简介 18

八、公司开展的相关业务概述 19

九、项目工作方案 20

第四章 合同主要条款（草案） 21

第五章 报价要求 26

一、报价要求及服务内容 27

二、报价控制 27

第六章 评审办法 28

1.比选评审委员会 28

2.比选原则及比选程序 28

3.比选纪律 28

4.评审程序 29

# 第一章 比选邀请

一、项目基本情况

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻中央一号文件部署，全面执行党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神。按照市委、市政府做强“内圈”、深耕“中圈”、融入“外圈”的发展思路，积极落实打造“攀果”品牌的安排部署，推进“一品牌两中心”建设，助力“农商互联”项目落实落地。集聚带动芒果、石榴、枇杷等农产品资源价值提升，把产品优势、品牌优势转化为竞争优势。成都作为新一线城市，天府农博园又是成都唯一农产品生态圈，这里汇聚着农业最前沿信息，是攀枝花农业发展的飞轮，也是攀枝花农业融入“外圈”的催化剂。

攀枝花攀果发展有限公司作为“攀果”品牌运营企业，根据业务发展需要，拟对天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心EPC总承包（设计、施工、采购）项目进行公开比选。

**（一）项目概况。**

天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心项目位于成都市新津区，主要涵盖农博园6号楼（1F、2F），建筑面积约600㎡。本项目估算总投资约190万元（其中设计费报价不高于10万元）。项目工期为70天（设计10个日历天、施工及软装60个日历天）

**（二）发包内容。**

本项目发包内容包括：空间布局设计及优化（含VI视觉设计）、工程施工（包括安装工程、装饰装修工程、景观绿化工程等）、软装及办公家具设备采购等。(最终以发包方确定的施工图纸范围为准) 。

**（三）资质条件。**

1.须具有独立的企业法人资格。

2.具备相应的工程设计、施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，同时具有建筑施工总承包三级及以上资质。

3.信誉要求：近三年（2018—2020年）无不良信誉记录。

4.企业注册地不在四川省行政区域内的省外设计、施工企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如比选申请人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

5.拟派往本项目的项目经理须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头单位人员），并具有二级注册建筑师或二级注册建造师（建筑工程或机电工程专业）及以上资格。

6.类似工程业绩要求：近三年（2018—2020年）完成或承接的合同金额200万元及以上房屋建筑或装饰装修工程2个及以上（其中必须有设计、施工一体化项目业绩，需提供加盖公司鲜章的设计、施工合同复印件）。

7.本项目接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为施工单位，并具有建筑工程施工总承包企业资质。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

**（四）其他要求。**

设计方案中需包含“攀果”品牌VI设计，且整个展馆的设计及视觉效果应充分融入该VI风格。

## 二、报名时间

2021年8月20日—2021年8月26日17∶00时（北京时间）。

## 三、报名地点

攀枝花攀果发展有限公司办公室——攀枝花智慧产业大厦2楼211室。

## 四、报名提供资料

（一）法定代表人执加盖企业鲜章的本人身份证复印件（验原件）或授权委托代理人持法定代表人授权委托书原件，加盖企业鲜章的授权委托代理人身份证复印件（验原件）及法人身份证复印件。

（二）加盖企业鲜章的营业执照副本复印件（未三证合一的需提供组织机构代码证、税务登记证复印件）、相关资质证书复印件，并提供原件查验。

（三）企业经营业绩、荣誉证书、业务经验等简要证明材料。

（四）公司法人、地址、联系电话等基本情况介绍。

以上报名材料均须装订成册。

## 五、比选文件获取

本项目比选在攀枝花市国有投资（集团)有限责任公司官方网站“通知公告”栏中公告（http://www.pzhguotou.com）。有意向参加的企业在公告页面自行下载获取比选文件。

## 六、比选时间地点

（一）比选时间。2021年8月27日上午8:30（北京时间），当日上午8:00—8:25签到、抽签。比选申请文件必须在签到前同步送达比选地点。逾期送达的比选申请文件恕不接收。本次比选不接受邮寄的比选文件。

## （二）比选地点。攀枝花攀果发展有限公司（攀枝花智慧产业大厦207室），如有调整以电话通知为准。

## 七、联系人：钟先生（15328989161）、喻先生（19982356080）；座机：（0812-5767078）。

 攀枝花攀果发展有限公司

 2021年8月20日

# 第二章 比选申请人须知及前附表

比选申请人须知前附表

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容 要 求** |
| 1 | 比选申请人资格条件要求：1.须具有独立的企业法人资格。2.具备相应的工程设计、施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，同时具有建筑施工总承包三级及以上资质。3.信誉要求：近三年（2018—2020年）无不良信誉记录。4.企业注册地不在四川省行政区域内的省外设计、施工企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如比选申请人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。5.拟派往本项目的项目经理须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头单位人员），并具有二级注册建筑师或二级注册建造师（建筑工程或机电工程专业）及以上资格。6.类似工程业绩要求：近三年（2018—2020年）完成或承接的合同金额200万元及以上房屋建筑或装饰装修工程2个及以上（其中必须有设计、施工一体化项目业绩，需提供加盖公司鲜章的设计、施工合同复印件）。7.本项目接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为施工单位，并具有建筑工程施工总承包企业资质。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。 |
| 2 | 比选申请文件：正本一份，副本肆份 |
| 3 | **2021年8月27日08:30前（北京时间）密封并交至攀枝花智慧产业大厦2楼211（攀枝花攀果发展有限公司）。** |
| 4 | **比选时间：2021年8月27日08:30（北京时间）** |
| 5 | 评审办法：综合评分法。 |

比选申请人须知

## 一、总 则

### 1.项目说明

1.1采购人：攀枝花攀果发展有限公司

1.2采购项目名称：天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心EPC总承包项目。

1.3比选内容：天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心EPC总承包项目，主要涵盖6号楼的一层、二层，建筑面积约600㎡，发包内容主要包括：空间布局设计及优化（含VI视觉设计）、工程施工（包括安装工程、装饰装修工程、景观绿化工程等）、软装及办公家具设备采购等。(最终以发包方确定的施工图纸范围为准) 。

1.4项目执行时间：2021年8月30日-2021年11月10日，按时间节点全面完成。

1.5项目执行地址：成都市新津区。

1.6项目限价：190万元(含税价)以内，以最终审计结算金额为准。

### 2.资质与合格条件的要求

2.1资格条件要求：

详见：“比选申请人须知前附表”第1条。

### 3.比选费用

3.1 本次比选所涉及的费用概由比选申请人自行承担，不管比选结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

## 二、比选文件

### 4.比选文件组成

4.1 比选文件由比选文件目录所列内容组成。

4.2参与比选的比选申请人应仔细阅读比选文件，如果比选申请人的比选申请文件未按照比选文件要求提供全部资料或提交的比选申请文件未对比选文件做出全面的响应，比选申请文件将被拒绝，责任由比选申请人自负。

## 三、比选报价

### 5.比选报价

5.1本项目采用总价包干比选报价，该报价包括完成本项目所需的设计费、施工费、人工费、场地费、物料采购费、税费和利润等全部费用，并应充分考虑项目开展期间内可能发生的各种风险因素。且比选申请人的比选报价需根据本招标文件的要求规范和标准，以及比选申请人对项目内容的设计和市场竞争因素，并结合企业实力自行确定。

5.2比选申请人根据自身实力，结合市场情况自主报价。

5.3比选申请人应到采购方充分了解本次项目的要求、目标、规格等需求，任何因忽视或误解项目情况而导致的成交总价变更或场地、时间不能按要求履行的申请将不被批准。

5.4比选报价应按人民币计算，比选控制价为190万元（含税价），以最终审计结算金额为准。

5.5本项目结算方式为：总价包干，且比选申请人提供增值税专票。

## 四、比选申请文件的编制

### 6.比选申请文件的语言及度量衡单位

6.1比选申请文件均应使用中文。

6.2比选申请文件使用的度量衡，均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 7.比选申请文件的组成

7.1比选申请人应提交证明其有资格参加比选和有能力履行合同的文件，装订并密封于比选申请文件中，作为比选申请文件的一部分。详见比选申请文件格式。

7.2比选申请人均须严格按照要求填报，不得自行删减内容，如有增加，可以另附说明。比选申请人应将比选申请文件装订成册，并密封。

### 8.比选申请文件有效期

比选申请文件的递交有效期为2021年8月27日上午08:30之前。

### 9.比选申请文件的份数和签署

9.1比选申请人按前附表的规定，编制比选申请文件“正本”一份，“副本”肆份，并注明“正本”和“副本”。比选申请文件正本、副本如有不一致之处，以正本为准。

9.2比选申请文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印、复印或书写，由比选申请人的法定代表人或委托代理人亲自签署并加盖单位公章（在比选文件要求盖单位公章、签字处）。

9.3全套比选申请文件不应随意涂改或行间插字。

## 五、比选申请文件的递交

### 10.比选申请文件的密封、递交

10.1比选申请人应将比选申请文件的“正本”、“副本”按常规进行密封，并加盖封口章。

10.2比选申请文件递交至前附表第3项要求的时间和地点。

## 六、比选

### 11.比选

11.1

比选申请人的法定代表人或委托代理人未参加比选活动的将视为自动弃权，根据评审情况，比选评审小组有可能会要求比选申请人对比选申请文件进行二次报价（本项目为首次报价）。

11.2比选程序

首先所有比选申请人进行抽签，确定唱标顺序；

各比选申请人按唱标顺序进行独立唱标（比选申请人只参加本单位的唱标）；

比选申请人进行比选及报价（方案汇报以设计、施工相关负责人讲解与多媒体辅助汇报方式进行，每家单位汇报时间控制在30分钟以内，确定最终报价）；

评审小组进行评审；

评审小组根据评审办法进行评审后，在项目比选公告发布网站公布比选结果。

## 七、评审

### 12.评审机构及评审办法

12.1评审委员会

12.1.1 采购人依法组建比选评审委员会。

12.1.2 涉及到比选申请人有利益关系的比选评审委员会成员应当回避。

12.1.3 比选评审委员会成员的名单在成交结果确定前应当保密。

12.1.4 比选评审委员会根据评审办法和成交标准对各比选申请人做出公正、科学、客观的评价，推荐出排序的成交候选人，并形成书面比选报告。

12.1.5 比选评审委员会提交书面比选评审报告后，即告解散。

12.2评审程序

资格审查→详细评审→评审报告

12.3比选小组根据一次报价结果，对通过资格审查的比选申请人组织二次（最终）报价及相关承诺，并结合比选申请人提供的比选申请文件中的综合要求、报价、服务承诺、类似项目经验和信誉等方面考虑。根据详细评审办法，对各比选申请人的资格及项目实施部分进行打分，推荐得分最高的比选申请人为本项目的成交候选人。

12.4评定结果交采购人确定。

12.5所有比选申请均不符合要求时，采购人可全部否决并不作任何解释。

### 13.评审纪律

13.1评审活动应遵循“公平、公正、公开”的原则进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果。

13.2比选小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对提出的评审意见承担责任。

13.3比选小组成员和评审活动有关的工作人员不得透露对比选申请文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

13.4评审过程中，比选小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。完成评审后所有材料如数交还。

13.5评审活动及其当事人应接受监督部门的监督。

## 八、授予合同

### 14.合同授予

采购人将把合同授予比选申请文件在实质上响应比选文件要求，经比选小组评审后，推荐出的成交候选人。

### 15.成交通知书

15.1成交人确定后，采购人将以书面形式通知成交候选人。

15.2成交通知书将成为合同的组成部分。

### 16.合同签署

16.1成交人收到成交通知书后即可准备合同比选并做好相关准备。

16.2成交人在签订合同时，不得随意变更比选文件和比选申请文件的实质性条款。

## 九、不正当竞争与纪律监督

### 17.禁止行贿

严禁比选申请人向参与评审的有关人员行贿，使其泄漏一切与评审工作有关的信息。在评审期间，不得邀请参与评审的工作人员参加任何活动。

### 18.禁止不正当竞争

比选申请人在比选过程中严禁以任何方式影响其它比选申请人参与正当竞争。

# 第三章 比选文件格式

一、比选报价一览表

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **比选申请人名称** | **比选总报价****（万元）** | **备注** |
|  |  |  |
| 备注 |
| 比选申请人（盖单位公章）：法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：时间：2021年 月 日 |

**注：此“比选报价一览表”比选申请人应放在比选申请文件封面后第一页，并附实施项目的分项报价表。**

二、比选申请函

致：（采购人）

根据贵方 项目的比选邀请函，我方针对该项目的比选报价为： 元人民币（大写： 元人民币），按合同约定进行项目实施，并正式授权的下述签字人 （职务、姓名）代表 （比选申请人名称），提交比选申请文件要求的全套比选申请文件，包括：

1、比选申请文件中要求的各项证明文件；

2、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部比选文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

2、一旦我方成交，我方将按照比选申请文件中的承诺组建活动工作组，由比选申请文件所承诺的项目组人员完成本项目的全部工作，保证按比选申请函附表中承诺的时间和质量完成工作。

3、本比选申请文件自比选之日起60日内有效，在此期间本比选申请文件之规定对我方具有约束力，如果我方比选被接受，则至合同履行完为止，本比选申请文件保持有效。

4、我单位完全理解不保证报价最低的比选申请人成交，并同意负担为此项比选所发生的一切费用。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本比选申请文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

比选申请人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮编：

电话：

日期： 年 月 日

## 三、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (比选申请人名称) 的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证复印件

比选申请人： (**盖章**)

日 期： 年 月 日

## 四、法定代表人授权委托书

致：（采购人）

 （比选申请人全称)法定代表人授权 (全权代表姓名)为全权代表，参加贵单位组织的 项目比选活动，全权处理比选活动中的一切事宜。

 法定代表人(签字)：

 比选申请人(公章)：

 日 期：

 附：委托代理人身份证复印件

 委托代理人姓名：

 职 务：

 详细通讯地址：

 邮 政 编 码:

 传 真：

 电 话：

## 五、附加承诺

（包括重大涉讼事件承诺、廉洁自律承诺、企业信用承诺以及比选申请人认为有必要明确的其它承诺。格式比选申请人自拟，该部分做为评审的依据。）

## 六、企业资格证明资料

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | 企业性质 |  |
| 主要业务范围 |  |
| 法定代表人姓名 |  | 职务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电话 |  | 邮箱 |  |
| 成立日期 |  | 现有职工人数 |  |
| 资质等级证书 | 类别及等级： 证书号： |
| 荣誉证书及颁发机构 |  |
| 单位组织机构简介  |

比选申请人：（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：1. 比选申请人需随此表附上营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书等文件的复印件及比选申请人认为有必要的其他资料（具体详见：“资格要求”）。

## 七、公司简介

（格式自拟）

比选申请人：（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 八、公司开展的相关业务概述

（格式自拟）

比选申请人：（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 九、项目工作方案

由比选申请人自行拟定，具体内容包含但不限于：

1.空间设计服务：包括提供展馆6号楼一楼、二楼空间的布局规划设计方案、相应区域的展示效果图等；

2.施工服务：包括提供整个项目的施工图纸、施工人员、施工周期等现场相关工作；

3.物料采购服务：依据整个设计方案及施工图纸，包含整个项目所需的硬装软装物料、家具、电器、生活物料、环境美化绿植等现场涉及的所有需求物料的采购工作。

4.项目目标效果达成展示。

5.后续服务工作安排。

比选申请人：（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

# 第四章 合同主要条款（草案）

天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心

**EPC总承包项目合同**

建设单位：

施工单位： （联合体牵头人）

设计单位： （联合体成员单位）

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书（草案）

发包人（全称）：

承包人（全称）：

牵头人（全称）： （联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典（合同篇）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心项目EPC总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心装饰装修项目

2.工程地点：成都市新津区

3.工程承包范围：空间布局设计及优化（含VI视觉设计）、工程施工（包括安装工程、装饰装修工程、景观绿化工程等）、软装及办公家具设备采购等。(最终以发包方确定的施工图纸范围为准) 。

二、合同工期

工期总日历天数： 70 个日历天（其中设计10\_个日历天，施工60\_个日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：符合国家现行相关项目工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

2．合同总价

本工程暂定合同价为： 元（其中设计费 元）。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为： ；

承包人派驻施工项目负责人为： ；

承包人派驻施工技术负责人 ；

六、合同内容构成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施项目** | **具体要求** |
| 1 | 空间布局设计方案策划和实施 | 包括提供展馆6号楼一楼、二楼空间的布局规划设计方案、相应区域的展示效果图等；要求把攀枝花整体略作铺垫，重点展示攀枝花“攀果”的过去（历史文化底蕴）、现在（发展现状）、未来（基于数字农业、智慧农业、创新农业的美好规划），同时借助于文创等方式更好的展现攀枝花的特色水果及农产品，配套项目孵化区域、会务区域，带动项目的孵化，让“攀果”能更好的融入“外圈”。 |
| 2 | 施工图纸绘制、工程清单编制及实施 | 包括提供整个项目准确的的施工图纸、工程清单、施工人员、施工周期等现场相关工作的详细单项。 |
| 3 | 物料采购 | 依据整个设计方案及施工图纸，包含整个项目所需的硬装软装物料、家具、电器、生活物料、环境美化绿植等现场涉及的所有需求物料的采购清单及采购工作。 |

上述各项合同文件内容包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

1. 承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

（一）承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于 发包人一方的标准执行。

（二）合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自承包人办理完毕履约担保且生效后，由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后生效。在全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满、双方履行完本合同约定所有权利义务后失效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： （盖章） 承包人： （牵头单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

地址： 地址：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

时 间： 年 月 日 时 间： 年 月 日

承包人： （联合体单位）（盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

时 间： 年 月 日

# 第五章 报价要求

##

## 一、报价要求及服务内容

1.1投标报价范围：天府农博园“攀果”品鉴展示体验中心EPC总承包项目的相关工作，提交对应的空间设计布局优化、VI视觉设计、项目施工、水电改造、硬装软装、办公家具设备采购、绿化等(最终以发包方确定的施工图纸范围为准) 相关资料，并提供完善的全过程服务费用。包括但不限于下表内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施项目** | **具体要求** |
| 1 | 空间布局设计方案策划和实施 | 包括提供展馆6号楼一楼、二楼空间的布局规划设计方案、相应区域的展示效果图等；要求把攀枝花整体略作铺垫，重点展示攀枝花“攀果”的过去（历史文化底蕴）、现在（发展现状）、未来（基于数字农业、智慧农业、创新农业的美好规划），同时借助于文创等方式更好的展现攀枝花的特色水果及农产品，配套项目孵化区域、会务区域，带动项目的孵化，让“攀果”能更好的融入“外圈”。 |
| 2 | 施工图纸绘制、工程清单编制及实施 | 包括提供整个项目准确的的施工图纸、工程清单、施工人员、施工周期等现场相关工作的详细单项。 |
| 3 | 物料采购 | 依据整个设计方案及施工图纸，包含整个项目所需的硬装软装物料、家具、电器、生活物料、环境美化绿植等现场涉及的所有需求物料的采购清单、采购工作。 |

备注：项目明细报价参考附表2。

1.2比选申请人应结合自身实际情况并考虑综合成本、费用、税金、利润、保险、风险、外部协调等所有因素及市场价格因素并充分考虑给予采购人的最大程度的优惠。

## 三、报价控制

本项目总费用应控制在190万元（含税价）以内，以工程审计结算金额为准。

附表2：项目明细报价参考表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 金额（万元） |
| 楼地面工程 | 17 |
| 天棚吊顶工程 | 10 |
| 墙、柱面装饰工程 | 9 |
| 隔墙、隔断工程 | 9 |
| 门窗工程（含不锈钢门窗套、配套窗帘等） | 4 |
| 室外楼梯工程 | 14 |
| 室外景观工程 | 4 |
| 成品家具工程 | 20 |
| 室内安装工程 | 85 |
| 设计费 | 8 |
| 其余费用（税费、不可预见费用等） | 10 |
| 合计 | 190 |

# 第六章 评审办法

##

## 1.比选评审委员会

1.1 采购人依法组建比选评审委员会。

1.2 涉及到比选申请人有利益关系的比选评审委员会成员应当回避。

1.3 比选评审委员会成员的名单在成交结果确定前应当保密。

1.4 比选评审委员会根据评审办法和成交标准对各比选申请人做出公正、科学、客观的评价，推荐出排序的成交候选人，并形成书面比选报告。

1.5 比选评审委员会提交书面比选报告后，即告解散。

## 2.比选原则及比选程序

2.1 比选遵循“客观、公正、科学、择优”的原则。

2.2 比选程序：比选将采用抽签的方式确定比选顺序，比选将采用申请人独自唱标的方式进行。

2.3 比选过程中如遇特殊情况由比选评审委员会依据相关法律、法规集体研究确定。

## 3.比选纪律

3.1 比选评审委员会的成员应严格自律,自觉接受有关部门的监督。

3.2 比选过程中，比选评审委员会成员不得擅离职守，影响比选程序正常进行。

3.3 比选评审委员会的成员不得与比选申请人、其他利害关系人私下接触，不得向比选申请人、其他利害关系人泄露对比选申请文件的评审、比较、成交候选人的推荐以及与比选有关的其它情况。

3.4 比选评审委员会如需询问、澄清的问题由专职联络员负责联系负责转告。

3.5 不允许任何人将比选申请文件及其汇总材料带出比选会场（已经公开的价格等资料除外），所有资料不得复制，完成比选后所有材料如数交还。

3.6 违反上述规定对比选造成不良影响的，后果由责任者承担。

## 4.评审程序

比选评审委员会将对开启的比选文件进行资格审查，并对通过资格审查的比选文件进行二次报价和详细评审，最终依据评审得分情况推荐比选成交候选人。

### 4.1 比选申请文件资格审查

根据“比选邀请书”中规定的比选申请人资格条件对比选申请人的资格进行审查。

### 4.2 比选文件详细评审

评审内容为：比选小组根据一次报价结果，组织比选申请人进行二次（最终）报价及相关承诺，并结合比选申请人提供的比选申请文件中的项目实施方案、报价、服务承诺、类似项目经验和商誉等方面考虑。根据详细评审办法，对各比选申请人的资格和项目实施方案、报价进行综合打分，推荐得分最高的比选申请人为本项目的成交候选人。

评审委员会按比选文件中规定的评审方法和标准，对通过资格审查的比选申请人进行详细评审后，发现其实施方案明显不满足比选文件中规定的要求，无法满足采购人需求的，不予推荐为成交候选人。

超过本项目控制价的比选申请人将不进入成交候选人推荐。

**比选评审标准详表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评审标准** | 分值 | 得分 |
| 1 | 设计方案（28分） | 对设计工作内容、工作方案及工作量分析是否全面、有效，是否有针对性突出“攀果”进行综合评审。一般得1-3分，良好得4分，优秀得5分。 | 5分 |  |
| 概念方案或初步设计方案立意新颖、特色鲜明，功能布局科学合理，充分体现“攀果”特色和发包人意图。一般的1-3分，良好得4-6分，优秀得7-8分。 | 8分 |  |
| 对设计工期控制措施是否合理、保证措施是否得力进行综合评审。一般得1-3分，良好得4分，优秀得5分。 | 5分 |  |
| 设计质量保证措施是否全面、有效，是否有针对性。一般得1-2分，良好得3分，优秀得4分。 | 4分 |  |
| 对设计项目组织机构及主要人员安排是否合理进行综合评审。一般得1分，良好得2分，优秀得3分。 | 3分 |  |
| 对设计后续服务措施是否合理、保证措施是否得力进行综合评审。一般得1分，良好得2分，优秀得3分。 | 3 |  |
| 2 | 施工组织设计方案（22分） | 施工总体安排和施工工序安排是否合理、清晰、全面进行综合评审。一般得1-3分，良好得4分，优秀得5分。 | 5分 |  |
| 组织架构、各工种配比是否合理，劳动力数量和保障措施是否得当。一般得1-2分，良好得3分，优秀得4分。 | 5分 |  |
| 计划工期符合招标要求、各工序节点进度安排及工序衔接关系等措施是否可行、合理。一般得1-3分，良好得4分，优秀得5分。 | 5分 |  |
| 科学、完整，具有针对性的质量管理体系，制度健全，目标明确。一般得1-2分，良好得3分，优秀得4分。 | 4分 |  |
| 质保维修措施是否符合相关规范要求、售后服务体系是否健全等。一般得1分，良好得2分，优秀得3分。 | 3分 |  |
| 3 | 投标报价（30分） | 1.比选申请人报价低于比选限价（总价不高于190万元且设计部分报价不高于10万元）为有效报价。2.所有有效报价的算术平均值为评标基准价。3.当比选申请人的投标价等于评标基准价时得30分；每高于基准价1%扣1分（不足1%按1%算），每低于基准价1%扣0.5分（不足1%按1%算）。中间值按比例内插（得分精确到小数点后2位，四舍五入）。 | 30分 |  |
|
|
|
| 4 | 项目管理机构（10分） | 项目经理 | 具有二级注册建筑师或二级注册建造师（建筑工程或机电工程专业）资格，得2分；具有一级注册建筑师或一级注册建造师，得4分。同时，具有中级工程师职称加1分，具有高级工程师职称加2分。本项最多得6分。注：须为投标人本单位人员。 | 6分 |  |
|
| 其他专业人员 | 项目团队中每增加1名二级注册建筑师或二级注册建造师，加1分；项目团队中每增加1名一级注册建筑师或一级注册建造师，加2分。此项最多得4分。注：须为投标人本单位人员。 | 4分 |  |
| 5 | 项目业绩（7分） | 提供近三年（2018—2020年）完成或承接的合同金额200万元及以上房屋建筑或装饰装修工程2个项目业绩（其中必须有至少1个设计、施工一体化项目业绩），得4分；每增加一个同类业绩，加1分。此项最高的7分。 | 7分 |  |
| 6 | 其他（3分） | 公司经营场所在成都，对项目实施具有良好的保障能力，得3分；在成都设有分公司或办事处，有相应的项目团队保障项目实施，得2分。（提供营业执照、房产证、房屋租赁合同、人员社保等证明资料，如提供复印件需加盖公司鲜章） | 3分 |  |

### 4.3 评审报告

比选评审委员会完成评审后，将向采购人提交书面比选评审报告。评审报告的内容按有关法规要求编制。